

План перепланировки квартиры на 3 этаже М1:100
h=3350 мм



Экспликация помещений

№	Наименование	жилая, м ²	вспомогательная, м ²	Кроме того площадь лоджий, балконов с коэффициентами	Примечание
1	Тамбур		4.2		
2	Коридор		15.8		
3	Санузел		2.2		
4	Кухня-столовая		112.9		
5	Гардеробная		6.9		
6	Жилая комната	31.5			
7	Коридор		4.8		
8	Совмещенный санузел		6.4		
9	Жилая комната	18.2			
10	Коридор		4.2.2		
11	Гардеробная		18.4		
12	Жилая комната	23.2		1.8	Балкон
13	Гардеробная		4.5		
14	Совмещенный санузел		11.4		
15	Холл		11.5		
16	Гардеробная		3.0		
		Площадь, м ²	72.90	244.20	
		Общая площадь, м ²	317.10		

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Несущие стены
	Существующие перегородки
	Вновь возводимые перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу
	Демонтируемые перегородки
	Эл. плита
	Дшевая кабина
	Ванна
	Мойка
	Умывальник, унитаз
	Вентиляционная шахта, вентиляционная решетка
	Номер помещений
	Площадь помещений
	Тип полов
	Экспликация дверей
	Высота помещения от уровня чистого пола до потолка
	Отметка чистого пола

Примечание:
1) Сетка осей показана условно.
2) Все перегородки необходимо разбирать постепенно, не нарушая основных конструктивных элементов здания.
3) Данный лист читать совместно с АР лист 6-9.

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ!
1. ЭТИ ЧЕРТЕЖИ ЯВЛЯЮТСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ. ВОСПРОИЗВЕДЕНИЕ ЛЮБОЙ ЧАСТИ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РАЗРАБОТЧИКА ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗАКОНОВ.
2. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДОЛЖНЫ ПРОВЕРЯТЬСЯ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ. ПОДРЯДЧИК ДОЛЖЕН ДОКЛАДЫВАТЬ О ЛЮБЫХ НЕСООТВЕТСТВИЯХ ИЛИ УПУЩЕНИЯХ РАЗРАБОТЧИКУ ДО НАЧАЛА РАБОТ И ВО ВРЕМЯ ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА.
3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МЕХАНИЧЕСКИЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ДРУГИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КОНСТРУКЦИИ ТАКИЕ ЖЕ, КАК НА ПЛАНАХ СТРОИТЕЛЬНОЙ, МЕХАНИЧЕСКОЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И/ИЛИ ЛЮБОЙ ПРИЛАГАЮЩЕЙСЯ ДОКУМЕНТАЦИИ.

17.02.20.1/К-АР							
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., д. №45, лит А, кв. №							
Изм. Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
	Смирнов		03.21		П	4	
	Лазарев		03.21				
	Шумилин		03.21				
Н. контр.				План перепланировки квартиры на 3 этаже	ООО "Независимый Центр Лицензирования"		
Чтв.							

ЖЗЕМПЛЯР заказчика
(оригинал)



Независимый
Центр
Лицензирования

**Проект
перепланировки и переустройства
квартиры № [redacted]**

расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Ждановская, д. №45, лит. А

шифр № 17.02.20.1 / К

Главный инженер проекта

Лазарев С.Н.



г. Санкт-Петербург
2021 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«26» февраля 2021 г.

№00000000000000000000000000868

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»
(Ассоциация СРО «МРП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 60, <http://www.sro-mrp.ru>, info@sro-mrp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-161-09092010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМЫЙ ЦЕНТР ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМЫЙ ЦЕНТР ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ" (ООО "НЦЛ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7811599268
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1167847090850
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	192012, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Грибакиных, д. 25, корп. 3, лит. А, пом. 203
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	1 апреля 2019 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	1 апреля 2019 г., №14-01-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	1 апреля 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение инженерных изысканий, строительного подряда, подготовку проектной документации, по договору подряда на осуществление сноса:	выполнять инженерные строительные, реконструкцию, по договору подряда на
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	в отношении объектов использования атомной энергии

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МИХЕЕВ А.С.



Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ

Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ

1 апреля 2019 г.

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ

Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ

nd24.ru ОБРАЗЕЦ

nd24.ru ОБРАЗЕЦ

Исполнительный директор

М.П.

Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ

nd24.ru ОБРАЗЕЦ



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МИХЕЕВ А.А.



А.А. Базаров

nd24.ru ОБРАЗЕЦ

Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ

Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ

nd24.ru ОБРАЗЕЦ

nd24.ru ОБРАЗЕЦ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта перепланировки и переустройства **квартиры №** _____
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район,
ул. Ждановская, д.45, лит.А.

1	Наименование и адрес проектируемого объекта	ул. Ждановская, д.45, лит.А, кв.№ _____	Квартира
2	Основание для разработки проектной документации	Исходно-разрешительная документация: <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт на квартиру • Выписка из ЕГРН • поэтажные планы квартир • Доверенность на перепланировку 	Предоставляется Заказчиком
3	Основные требования к архитектурно – планировочному решению	Перепланировка квартиры: <ul style="list-style-type: none"> • Устройство зоны гостиной, на площади кухня-столовая; • Устройство постирочной, за счет площади коридора и кладовой; • Устройство гардеробной на части комнаты (пом.12); • Устройство гардеробной на части площади комнаты (пом.10); • Перенос дверных проемов в совмещенных санузлах; • Устройство гардеробной на части площади кухни (пом.6.9); • Демонтаж перегородки между комнатой и комнатой, с последующей закладка проема по оси «М» м/о «8-12» 	ООО «Независимый Центр Лицензирования»
4	Основные требования к конструктивным решениям	Выполнить перепланировку в существующих габаритах капитальных стен, не затрагивая несущие конструкции.	ООО «Независимый Центр Лицензирования»
5	Основные требования к инженерным сетям	Инженерные системы помещения: <ul style="list-style-type: none"> • водоснабжение, канализация • отопление 	Существующее Существующее
6	Указание о разработки вариантов проектных решений	В одном варианте	
	Согласования с ведомствами и	с МВК, УНД ГУ МЧС, Управляющая компания	Выполняется на основании

	организациями		доверенности ООО «Независимый Центр Лицензирования»
7	Стадийность проектирования	Одностадийное	
8	Наименование строй. организации ген.подрядчика		На усмотрение заказчика
9	Источник финансирования		Из средств заказчика
10	Особые условия	Технические условия от управляющей компании	Предоставляется заказчиком

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

ГИП ООО «Независимый Центр Лицензирования»

Иновертисса

Рашидов В.О.

**Зоренко А.С.
Лазарев С.Н.**



ООО «Независимый Центр Лицензирования»

Проект перепланировки и переустройства
квартиры № [REDACTED]
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петроградский район, ул. Ждановская,
д. №45, лит. А

17.02.20. 1/К

Исходно - разрешительная
документация

Главный инженер проекта



Лазарев С.Н.

Санкт-Петербурга
2021 г.