

Экспликация помещений

№	Наименование	жилая, м ²	вспомогательная, м ²	Кроме того площадь лоджий, балконов с коэффициентами	Примечание
Квартира №					
1.1	Коридор		14.1		
1.2	Комната	15.3			
1.3	Кухня-столовая		15.4		
1.4	Совмещенный санузел		5.4		
1.5	Комната	12.7		1.5	Лоджия
Площадь, м ²		28.00	34.90		
Итого площадь кв. №1, м ²		62.90			
Квартира №					
2.1	Холл		21.1		
2.2	Гардеробная		1.5		
2.3	Гардеробная		3.3		
2.4	Комната	14.4		0.9	Балкон
2.5	Кухня		7.6		
2.6	Совмещенный санузел		5.2		
Площадь, м ²		14.40	38.70		
Итого площадь кв. №2, м ²		53.10			
Общая площадь, м ²		116.00			

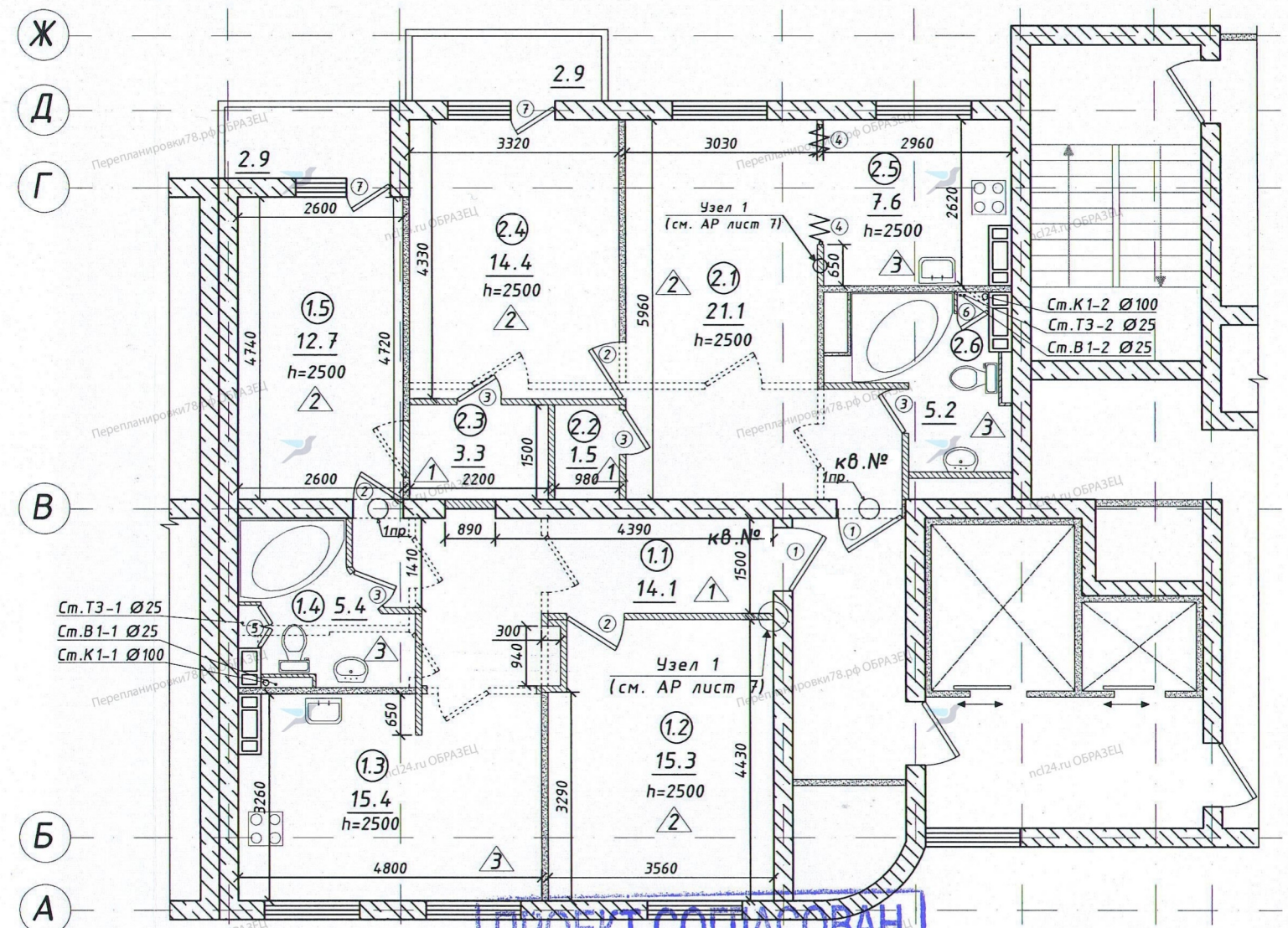
Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Несущие стены
	Существующие перегородки
	Вновь возводимые перегородки
	Демонтируемые перегородки
	Эл. плита
	Ванна, унитаз
	Мойка, умывальник
	Вентиляционная шахта
①.1	Номер помещений
14.1	Площадь помещений
	Тип полов
①	Экспликация дверей
h=2500	Высота помещения от уровня чистого пола до потолка

Примечание:

- 1) Раскрытие ранее заложеного дверного проема по оси В между осями 1-2 и осями 3-4.
- 2) Сетка осей показана условно.
- 3) Все перегородки необходимо разбирать постепенно, не нарушая основных конструктивных элементов здания.
- 4) Данный лист читать совместно с АР-лист 6,7,8

План перепланировки квартиры на 8 этаже М 1:100



ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН
 Межведомственной комиссией
 при Администрации
 Василеостровского района
 Санкт-Петербурга
 Протокол № 11 от 08 сентября 2014 г.
 Председатель МКВ
 Зам. главы
 Администрации

25.11.19.1/К-АР

Санкт-Петербург, Василеостровский район,
 Морская набережная, д. №25, к.1, лит А кв.

Изм/Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнов		12.20	Проект разделение квартиры с последующей перепланировкой и переустройством	П	4	
ГИП	Лазарев		12.20				
Т.контр.	Шумилин		12.20				
Н.контр.				План перепланировки квартиры на 8 этаже			ООО "Независимый Центр Лицензирования"
Утв.							



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой пр. В.О., д.55, Санкт-Петербург, 199178
Телефон: (812) 576-9372, факс (812) 321-3315
E-mail: tuvo@gov.spb.ru
http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 35533649 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037800042851
ИНН/КПП 7801042446/780101001

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
о согласовании переустройства и (или) перепланировки
помещения

В связи с обращением _____
(ф.и.о. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)
о намерении провести переустройство и перепланировку помещения
по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д.25, корп.1, _____, занимаемого
(принадлежащего) на основании: выписки из Единого государственного реестра
недвижимости – собственность от _____

(вид и реквизиты право устанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение)
по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Дать согласие на переустройство и перепланировку помещения
в соответствии с представленным проектом (проектной документацией).

2. Установить:

срок производства ремонтно-строительных работ с «01» октября 2020г.
по «01» октября 2021г.

режим производства ремонтно-строительных работ с 09-00 до 18-00 часов
в рабочие дни.

(Срок и режим производства ремонтно-строительных работ определяются в соответствии с заявлением. В случае если орган, осуществляющий согласование, изменяет указанные в заявлении срок и режим производства ремонтно-строительных работ в решении излагаются мотивы принятия такого решения).

3. Обязать заявителя осуществить переустройство и (или) перепланировку
помещения в соответствии с проектом (проектной документацией), с соблюдением
требований Закона Санкт - Петербурга «Об административном правонарушении
в Санкт-Петербурге» от 31.05.2010 № 273-70 (внесение изменений от 16.06.2015
№ 349-65), Постановление Правительства Санкт - Петербурга от 16.10.2007
№ 1334 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка
на территории Санкт-Петербурга», строительных норм и правил, норм пожарной
безопасности и санитарных правил и норм.

(указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или акта органа
местного самоуправления, регламентирующего порядок проведения ремонтно-строительных работ по переустройству
и (или) перепланировке помещений)

4. Обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных
работ должностных лиц администрации района либо уполномоченного им органа

(СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района», районной МВК), Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, для проведения хода работ.

Осуществлять работы в установленные сроки и соблюдением согласованного режима проведения работ.

В случае нарушения срока производства работ, заявленного в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, необходимо обратиться в районную МВК о продлении срока работ.

До начала производства ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировки помещения, представить в районную МВК и управляющую компанию копию договора подряда.

5. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в установленном порядке.

6. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» Телякова Р.Ф.

(наименование структурного подразделения и (или) ф.и.о. должностного лица органа, осуществляющего согласование)

Заместитель
главы администрации



(подпись)

В.В. Родионов
(расшифровка подписи)

Получил: « » 20 г. _____

(подпись заявителя или
уполномоченного лица
заявителей)

(заполняется в случае
получения копии
решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя (ей) « » 20 г.
(заполняется в случае направления копии решения по почте)

(подпись должностного
лица, направившего
решение в адрес
заявителя(ей))

Максимова Н.А.
417 58 81