

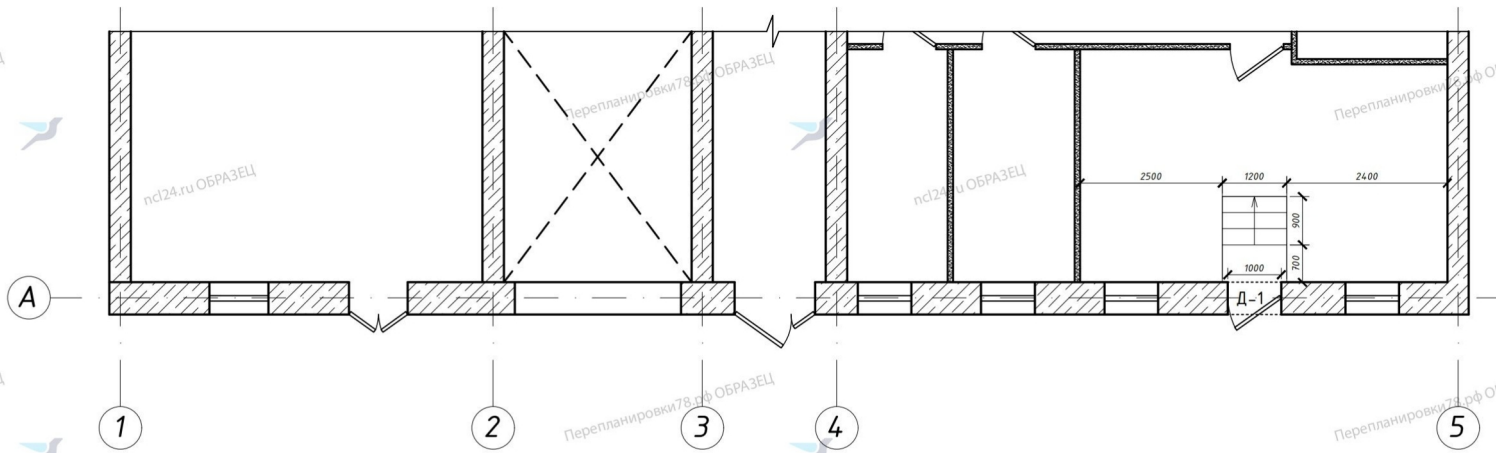
Проектируемый лицевой фасад
М 1:100

Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ
nd24.ru ОБРАЗЕЦ

23.673
22.178
20.078
18.648
16.548
14.818
12.718
10.738
8.638
6.958
4.858
3.228
0.245
0.000
Ур.земли

Перепланировки 78.рф ОБРАЗЕЦ
nd24.ru ОБРАЗЕЦ

26.418
23.673
22.178
20.078
18.648
16.548
14.818
12.718
10.738
8.638
6.958
4.858
3.228
2.470
1.128
0.478
0.000
Ур.земли



Условные обозначения вид отделки

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал
1	Цоколь		Железобетон
2	Дверные полотна		Металлическая
3	Дверные полотна		Филенчатая, деревянная
4	Переплет окон		Деревянный / ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)
5	Переплет окон		Деревянный / ПВХ профиль (двухкамерный стеклопакет)
6	Поле стены		Декоративная штукатурка
7	Поле стены		Декоративная штукатурка
8	Поле стены		Полимерная штукатурка, покраска фасадной краской
9	Поле стены		Полимерная штукатурка, покраска фасадной краской
10	Карниз		Штукатурка, покраска фасадной краской

Примечание:

1) Отделка здания в удовлетворительном состоянии, колерный бланк невозможно установить, так как на фасаде присутствуют подтеки и затертости.

				01.10.20.1/Н-АС			
				Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13 линия ВО, д. №32, пом. №			
Изм/Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнов		11.20		П	9	
Г.контр	Лазарев		11.20				
Н.контр	Шумилин			Проектируемый лицевой фасад М1:100		ООО "Независимый Центр Лицензирования"	
Утв.							



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Штамп регистрации

На № _____ от 28.05.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Выдано на основании заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства от 28.05.2021 № _____ в отношении объекта благоустройства – фасад здания.

2. Адрес нахождения объекта благоустройства: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д. 32, лит. А, пом. _____

3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении входа (размещение входа на месте оконного проема).

4. Основание разработки проекта благоустройства элементов благоустройства: задание Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.09.2020 № 01-21-18-33602/20.

5. Решения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 5.1.3 приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства):

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: согласование в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 31.05.2021 № 6387248 – согласовано.

6. Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства Комитетом по градостроительству и архитектуре в пределах установленной компетенции: имеются/отсутствуют (нужное подчеркнуть).

7. Принятое решение: проект благоустройства элементов благоустройства согласован.

Дополнительно:

цветовое решение подлежит уточнению при получении колерного бланка;

имущественно-правовые вопросы решить в установленном действующим законодательством порядке.

Заместитель председателя Комитета –
главный художник



А.И. Моор

Беглова Екатерина Владимировна
242-3142, доб. 3216



КГИОП СПб
№ 01-27-651/21-0-1
от 26.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

26 АПР 2021

На № б/н от _____
Рег. № _____ от 15.04.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: _____, 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.127, лит.А,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д.32, лит.А
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу:
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13 линия В.О., дом №32, _____»,
выполненный ООО «Независимый центр лицензирования»
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация,
техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания,
обмеры) представлены в составе проектной документации
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в
границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и
хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в
исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(06))

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

Согласно п. 3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а
также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев,
предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов
исторической застройки может выполняться:

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после
получения положительного заключения государственного органа охраны объектов
культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения
после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов
культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе
указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения
заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.3.1.2;1.3.1.4



Независимый
Центр
Лицензирования

192012 г. Санкт-Петербург, ул. Грибакиных, дом 25,
корпус 3, литер А
ИНН/КПП 7811599268/781101001
Телефон: 8-800-775-35-97 (звонок бесплатный)
e-mail: info@nc124.ru
www.nc124.ru

Экз. № _____

**Проект благоустройства элементов
благоустройства
по адресу:**

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13 линия В.О.,
дом №32, пом. _____
кадастровый номер _____

Заказчик: _____

ИНН _____

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

шифр 01.10.20.1/Н-АС

Стадия П

Должность	Подпись	Дата	Ф.И.О.
Генеральный директор		10.2020 г.	Михеев А.С.
Архитектор		10.2020 г.	Смирнов И.С.

Проект выполнен в соответствии
с действующими нормами и правилами

Главный инженер проекта _____

Лазарев С.Н.



г. Санкт-Петербург

2020 г.



Независимый
Центр
Лицензирования

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Грибакиных, дом 25,
корпус 3, литер А
ИНН/КПП 7811599268/781101001
Телефон: 8-800-775-35-97 (звонок бесплатный)
e-mail: info@ncl24.ru
www.ncl24.ru

Экз. № _____

**Проект благоустройства элементов
благоустройства
по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 13 линия В.О.,
дом №32, пом. _____,
кадастровый номер _____**

Заказчик: ООО _____

ИНН _____

РЕГ

01-27-657/21
15 АПР 2021

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

КГИОП

шифр 01.10.20.1/Н-АС

Стадия П

Должность	Подпись	Дата	Ф.И.О.
Генеральный директор		10.2020 г.	Михеев А.С.
Архитектор		10.2020 г.	Смирнов И.С.

Проект выполнен в соответствии
с действующими нормами и правилами

Главный инженер проекта

Лазарев С.Н.



г. Санкт-Петербург
2020 г.